



COMPTE-RENDU

Conférence Projet de revitalisation du centre-ville Saint-Maixent-l'École

Le jeudi 28 juin 2018- Salle Houdet

En présence de :

- M. François BRODU, adjoint en charge des travaux, de l'aménagement et environnement,
- M. Vincent LACHAL, adjoint en charge de la Communication,
- M. Cédric HAMELIN, Directeur Général des Services de la mairie,
- Mme Laurie CHABAUDIE, Cheffe de projet revitalisation du centre-ville.

Cette troisième réunion publique a été l'occasion de faire un point d'étape sur l'avancée du projet de revitalisation et a été un moment d'échange entre la municipalité et les Saint-Maixentais.

Après un rappel des enjeux et objectifs du projet ainsi que des modalités de concertation mises en place, l'état d'avancement des projets a été abordé :

Tout d'abord, les étapes franchies. Il a été rappelé les projets finalisés tels que la percée du quartier marchand, l'aménagement de la place du marché, des abords de l'abbaye, mais aussi du Cloître et de la salle capitulaire. Ces différents travaux participent à l'amélioration du cadre de vie du centre-ville et au développement de son attractivité et de son accessibilité.

Parmi les projets en cours, l'extension des Halles s'achèvera en octobre prochain afin d'accueillir une nouvelle brasserie, et permettre d'apporter de la diversité parmi les commerces de restauration.

Afin d'animer et mettre en valeur ces aménagements, plusieurs manifestations ont lieu cette année dans le centre-ville ou à ses abords, notamment Sport Plage, le RIFE ou encore le feu d'artifice.

Par ailleurs, un point d'étape sur l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) a été présenté. Cette opération a pour objectifs d'aider plus d'une soixantaine de propriétaires occupants ou bailleurs pour la réhabilitation de leur logement. Pour cela, trois grands axes d'actions :

- Remise en état des logements dégradés,
- Travaux d'économie d'énergie,
- Adaptation des logements à la perte d'autonomie.

Des aides au ravalement de façade sont aussi disponibles via l'OPAH et cumulables avec les aides municipales.

Dans un dernier temps, ont été présentés les projets qui débiteront au second semestre 2018, à savoir la réalisation du skatepark au sein du parc Chaigneau, mais aussi les travaux du Grand Mail qui débiteront par la démolition du Centre Médico-Psychologique en octobre prochain.

Durant la présentation les Saint-Maixentais ont posé de nombreuses questions et plusieurs thèmes ont été abordés, notamment :

- L'aménagement du quartier Marchand et son ouverture à la circulation,
- Les travaux de démolition du CMP et de création du Mail,
- Le projet d'aménagement du square du Souvenir et la vocation de l'hôtel Chauray,
- La réhabilitation de l'Abbaye,
- Les problématiques du stationnement au sein du centre-ville et sur ses abords, de la circulation automobile et de la dégradation du bâti (habitat et commercial).